

2日間
限定公開

この特別な内覧会を
ご体感下さい！

現代の住まいに暮らしやすさを。
広大なロケーションと共に過ごす
家族想いのエコな住宅。

ミルウォーキーの家

誕生。



MILWAUKEE HOUSE OPEN HOUSE

新庄市の町中から少し離れた静かな場所。設計と建設のご相談をいただき、この場所へ伺い感じたのは自然豊かなロケーションと広大な見晴らしでした。建築設計に入る前、お客様からご希望やご要望などヒアリングを行い、何度かお打合せをしていく中で、お客様の中にあるコンセプトが見えてきました。それは、「現代の住まいの中に、自分が体験してきた従来の生活しやすさを取り入れたい」というご希望でした。抽象的に聞こえるかもしれませんが、例えば、かつて住んでいた玄関は広く気持ち良いだけでなく、物の出し入れに便利だったとか、和室に家族みんなで寛ぎながら団欒をする時間が幸せだったなど、お客様自身の体験をもとにした暮らしやすさを第一に住空間に取り入れ、今までに無い全く新しい「ミルウォーキーの家」が誕生しました。

7 | 29 (土) . 30 (日) 参加無料

大地の恵と職人たちの手でつくる
「ミルウォーキーの家」完成内覧会

【開催地】新庄市十日町 【時間】10:00~17:00 (予約不要)

- 当日お越しの際は、案内看板を目印に会場までお越し下さい。
- 地図がわかりにくい場合は、電話 0233-28-8086 までお気軽にお問合せ下さい。
- お施主様のご厚意により内覧会を開催させていただきます。



設計・施工 / 株式会社ヤマムラ

 YAMAMURA

【HEAD OFFICE】本社 | 山形県新庄市大字福田 711-6 tel.0233-23-4315 【TOKYO】東京支店 | 東京都江東区大島 3-6-13 tel.03-5626-0371
東京西営業所 | 東京都町田市木曽東 1-48-37 tel.042-727-6037 【SENDAI】仙台支店 | 仙台市泉区実況字中山南 31-5 双葉ビル 2F tel.022-343-7080



子育て中のご家族様に

「ミルウォーキーの家」が選ばれる5つの理由

- 1 「冬暖かく、夏涼しい」省エネ性能
- 2 2×4工法だから「地震、台風、火に強い」
- 3 暮らしに合わせて「建築士がご提案」
- 4 「自社製材加工」で低価格を実現
- 5 家族の健康に優しい「自然素材の家」



もっと深くわかる
コンセプトBOOKを
会場で見配付中です！



2020年までに義務化される「省エネ基準」をクリアしています

※新庄3地域の外皮基準は平成25年基準と同じ0.56です

2020年までにすべての新築住宅・建築物について段階的に省エネ基準への適合が義務づけられました。義務化に向け、私たちヤマムラは快速で機動的な「人と環境に優しい未来の住まい」をご提案致します。お気軽にお問い合わせください。

「ミルウォーキーの家」
「内覧会の見どころ」

見どころその1 ▲
陽が注ぎこむ
和室・ダイニング

人が集う場所（和室、ダイニング）は大きなロケーションに面して配置していて、陽がのびていくことを肌で感じることができます。



見どころその2 ▲
会話の生まれる
繋がった好きな場所

床（畳）に座って寛ぐ和室と、椅子に座って落ち着くダイニング、両方が繋がっていることで好きな場所にながら双方の会話が生まれる空間。



完成内覧会
7.29 ± 30 日
この2日間限り

見どころその3 ▲
開放感ある
眺めの良いサンルーム

2階は家族だけの場所として、浴室、洗面を寝室前に配置して、サンルームを眺めのいいロケーションに面することで開放感のある場を実現。

サイズ

1F床面積	80.45㎡ (18.26坪)
2F床面積	57.96㎡ (17.51坪)
延床面積	118.41㎡ (35.77坪)



快適な暮らしを実現する「ミルウォーキーの家」の標準仕様



換気システム

ミルウォーキーの家の最大の特徴と言っても良いのが換気システムです。各階の中心に換気機器を配置して部屋全体の空気調整を行います。これにより1年を通して快適に過ごすことができます。



外壁・サッシ

これまで外壁・サッシ等の部材も様々な検討してきました。ミルウォーキーの家では、雨風、雪の寒さに耐える外壁材、断熱性能が圧倒的に高い樹脂サッシを採用しています。



ドライウォール

冬暖か、夏涼しくを求めとし、本造2×4工法を標準仕様としています。また、ドライウォールもその一つ。壁紙では表現が難しい曲線や多彩な色表現、お子様の落書きや汚れも、重ね塗りすればとも通ります。



収納提案

住み心地の質を上げるには、実物をしまう場所がとても重要です。実際に暮らす人たちの生活第一に考え、これまでの実績と経験をもとに効率的な収納スペースのご提案を行っています。



サポート保証

安心で快適に暮らして頂くために当社ではスピーディかつ確実に対応できる体制を整えアフターサービスを行っています。お引渡し後の不具合が発生した場合でも専門スタッフがサポートいたします。

