

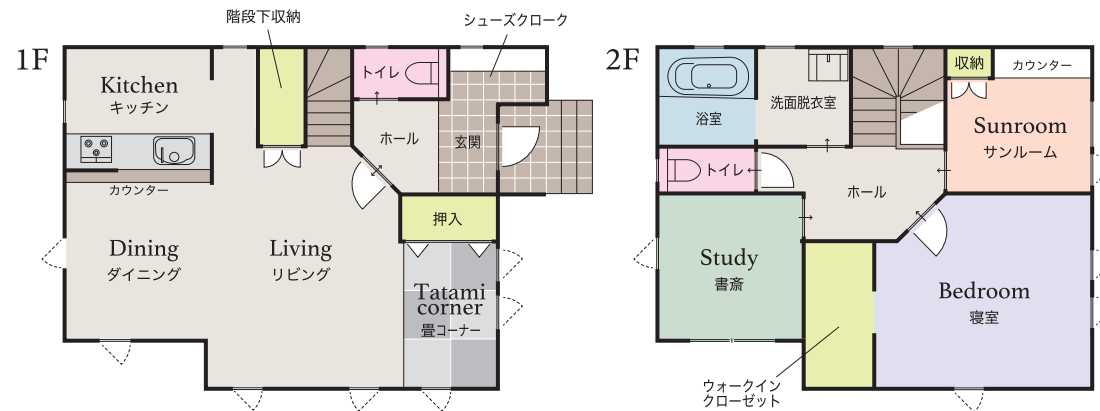
MILWAUKEE HOUSE OPEN HOUSE

誕生「ミルウォーキーの家」

時間の流れを早く感じてしまう現代で、住居中の時間は少しでも圧迫感が無く安心できる居心地を計画し、御施主様らしい場所を育てて頂きたいと考えました。



安心感と開放感の融和する住まい



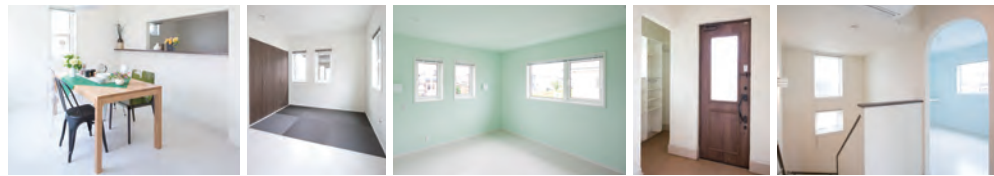
【内覧会の見どころ】

1階 シューズクローク トイレ 畳コーナー
リビング ダイニング キッチン

安心感、開放感を叶えるため、食事するダイニング、座って寛ぐリビング、寝ころんでもいい畳コーナー、安心して集うそれぞれの場所を南面に配置し仕切らずに繋ぎました。

2階 書斎 寝室 サンルーム
洗面脱衣室 浴室

浴室、洗面脱衣室、サンルーム、寝室を2階に配置することで、1日のお仕事を終えた後の入浴、衣類の洗濯、準備を合理的に行えるように計画しました。書斎も設置することができましたので、1階よりもさらにプライベートな時間をゆったり楽しんで頂けることを期待します。



「ミルウォーキーの家」の事がよくわかる資料を会場にご用意しております

この2日間
限定公開

この特別な内覧会を
ご体感下さい！

7/14 土 15 日

OPEN 10:00 CLOSE 17:00
参加無料

大地の恵と職人たちの手でつくる 「ミルウォーキーの家」完成内覧会

【開催地】トウメキの杜 / 新庄市十日町

- 事前にご予約をいただけますとスムーズなご案内が可能です（基本予約不要）
- 当日お越しの際は、案内看板を目印に会場までお越し下さい。
- 地図がわかりにくい場合は、電話 0233-28-8086 までお気軽にお問合せ下さい。
- お施主様のご厚意により内覧会を開催させていただきます。



来場特典：ご来場の方へ粗品をプレゼント！

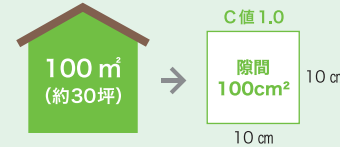


ミルウォーキーの家は「気密性」に優れた快適住宅です

● 気密性とは

快適な住宅をつくるために、断熱性能とセットで欠かせないのが『気密性』です。住む人々の快適性と省エネを考えて、家の隙間は可能な限り少なくすることが必要です。気密性は隙間相当面積（C値）という数値で表します。C値とは、建物の床面積1㎡あたりの隙間面積を表す値で、小さいほど気密性が高く、冷暖房効率が良くなります。

例えば 100㎡の家で、C値が1.0の場合、建物全体の隙間を集めると100cm²(正方形10cm×10cm相当)あるという意味です。



● 気密性C値の基準



【気密性外国基準】

カナダ R2000 では 0.9cm²/㎡、スウェーデン基準では 0.6~0.7cm²/㎡以下

気密性に国の基準が無い理由とその弊害

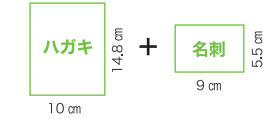
日本には国の基準としてC値基準がありません。平成14年までは寒冷地でC値2.0cm²/㎡、その他地域ではC値5.0cm²/㎡という基準値が存在していました。ところが「施工前に確認できない」「施工後の検査に手間とコストがかかる」などの理由から※平成21年4月撤廃されました。

◆平成14年までに存在していた国のC値基準値とは

(100㎡の家の場合)

寒冷地

C値基準 2cm²/㎡とは 200cm² (ハガキ1枚+名刺1枚相当)



一般地

C値基準 5cm²/㎡とは 500cm² (ハガキ3枚+名刺1枚相当)



● ミルウォーキーの家の気密性は…

気密性は『気密測定』という検査方法が確立されているため、検査で実測することができます。



気密測定

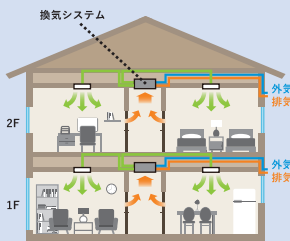


ミルウォーキーの家 C値 0.6cm²/㎡

ミルウォーキーの家の平均気密実績はC値=0.6です。つまり100㎡の住宅であれば60cm²(名刺1枚+消しゴム1個)しか隙間がありません。



快適な暮らしを実現する「ミルウォーキーの家」の標準仕様



換気システム

ミルウォーキーの家の最大の特徴と言っても良いのが換気システムです。各階の中心に換気機器を配置して部屋全体の空気調整を行います。これにより1年を通して快適に過ごすことができます。



外壁・サッシ

これまで外壁・サッシ等の部材も様々な検討してきました。ミルウォーキーの家では、雨風、雪の寒さに耐える外装材、断熱性能が圧倒的に高い樹脂サッシを採用しています。



ドライウォール

冬暖かく、夏涼しくを強みとし、木造2x4工法を標準仕様としています。また、ドライウォールもその一つ。壁紙では表現が難しい曲線や多様な色表現、お子様の落書きや汚れも、重ね塗りすればもと通りです。



収納提案

住み心地の質を上げるには、実は物をしまう場所がとても重要です。実際に暮らす人たちの生活第一をを考え、これまでの実績と経験をもとに効率的な収納スペースのご提案を行っています。



サポート保証

安心で快適に暮らして頂くために当社はスピーディかつ確実に対応できる体制を整えアフターサービスを行っています。お引渡し後の不具合が発生した場合でも専門スタッフがサポートいたします。

建売&注文住宅

「ミルウォーキーの家」が選ばれる4つの理由

- 1 「冬暖かく、夏涼しい」省エネ性能
- 2 ツーバイフォー住宅だから「地震、台風、火に強い」
- 3 「自社工場での製材加工」で低価格を実現
- 4 職人の手で作る「人に優しい自然素材の家」



- 土地についてのこと
 - 家を建てる際のお金のこと
 - 家が建つまでのスケジュールなど
- まずはヤマムラにご相談ください！

